

**緑橋** 地下鉄中央線 徒歩5分

① **新築戸建**

【校区】 東中浜小・城東中

■省エネ基準適合住宅■  
住宅省エネルギー性能証明書取得  
★断熱性能等級・一次エネルギー消費量等級4相当★

<標準設備>  
●シューズクローゼット  
●3口コンロカウンターキッチン●ペアガラス  
●食器洗浄乾燥機●浴室暖房換気乾燥機  
●ウォシュレットトイレ2ヶ所●タッチキー

標準設備充実★

小学校まで徒歩4分  
お子様の通学も安心♪

価格 **3,780** 万円 住宅ローンお支払い例 月々 **10.1** 万円

通勤や買物便に富んだ駅近の立地

1F 洋室約4.5帖 洗面 洗面脱衣 洗面 洗面脱衣 洗面 洗面脱衣  
2F LDK約12.4帖  
3F 洋室約6帖 クローゼット 洋室約4帖 洋室約4帖 バルコニー

※別途外構・引込申請費用800,000円が必要です。  
建築確認番号 第ONEX確建大版2321038号

●城東区東中浜3丁目●土地/46.65㎡●建延/約101.97㎡●未完成●媒介

**緑橋** 地下鉄中央線 徒歩3分

② **中古戸建**

【校区】 東中浜小・城東中

★リフォーム済  
★リノベーション (2024年1月) - フロア貼替、フロアタイル貼替、洗面室・トイレCF貼替、水栓・ソフト水貼替、和室・洋室に変更、塗装(サッシ・廻縁)、美装工事、サッシ回りに粘着物除去、ペーパーリタッチ、キッチン・風呂、インフォアオン取替、パイプファン取替、照明取替、網戸張替(一部新調)、部取替交換、煙感知器取替、屋根高圧洗浄、屋根修繕、洗面・トイレ交換、コンセントプレート・スイッチ取替塗装、ベランダ防水工事、門柱新調etc

●屋根裏収納付●

鉄骨造一戸建

★南向き★  
スーパー/コンビニまで徒歩5分で買物便利♪

価格 **3,280** 万円 住宅ローンお支払い例 月々 **8.6** 万円

1F 洋室 洗面 洗面 洗面 洗面脱衣 洗面 洗面脱衣  
2F LDK  
3F 洋室 洋室 洋室

●城東区東中浜3丁目●土地/42.59㎡●建延/91.44㎡●築年月/H10年10月●媒介

**緑橋** 地下鉄中央線 徒歩9分

③ **新築戸建**

【校区】 宝栄小・東陽中

★嬉しい充実設備★  
<標準設備>  
●3口コンロシステムキッチン LIXIL ES  
●ペアガラス●食器洗浄乾燥機  
●浴室暖房換気乾燥機●ウォシュレットトイレ2ヶ所  
●ラジカセDプロアース●1616浴室 LIXIL AX  
●W750洗面化粧台 LIXIL MV  
●玄関扉タッチキー仕様

★完成済★1区画分譲★即入居可  
スーパー/西友徒歩3分★買物便利

価格 **3,280** 万円 住宅ローンお支払い例 月々 **8.6** 万円

1F 洋室約7帖 洗面 洗面脱衣 洗面 洗面脱衣  
2F LDK約11.5帖  
3F 洋室約7帖 洋室約7帖 洋室約7帖

※別途外構費80万円

●東成区東今里2丁目●土地/45.72㎡●建延/約96.72㎡●完成済●媒介

今のお家賃と変わらないお支払いで、住まいも暮らしもランクアップ！ 住宅ローンのご相談もお気軽にお申し付けください♪

**京橋** JR大阪環状線 徒歩7分

④ **作業場・事務所付住宅**

【校区】 聖賢小・浦生中

鉄骨造4階建  
陽当り良好★南向き

★前面道路スッキリ広い約11m公道(歩道含む)  
★間口も広く、視認性の良い立地  
★駅まで徒歩圏で交通アクセス良好  
★自社ビル等をお探しの社長様必見です。

価格 **9,000** 万円 住宅ローンお支払い例 月々 **応相談** 万円

1F 作業場 玄関ホール 作業場 事務所  
2F 洋室約11帖 LDK約21帖  
3F 洋室約11帖 洋室約13帖  
4F バルコニー 納戸約4帖

●城東区新喜多1丁目●土地/106.31㎡●建延/323.01㎡●築年月/S63年1月●媒介  
※住宅ローンのお支払い例は 頭金0円・ボーナス払い無し・金利0.6%・借入期間35年の場合の返済額です。

**深江橋** JR大阪環状線 徒歩7分

⑤ **中古マンション**

【校区】 宝永小・東陽中

★南向きバルコニー  
★リフォーム済  
★リノベーション (2024年1月) - ビルトインガスコンロ新調、キッチン水性新調、浴室暖房乾燥機新調、浴室シャワーヘッド新調、クロス全室張替え、洗面・トイレCF張替え、畳表替え、和室間仕切り張替え、トイレ新調、タオル掛け、ペーパーホルダー新調、レバーハンドル等新調、網戸張替え、LDK一部照明設置、レースカーテン設置、ハウスクリーニング等

★近隣に買物施設が充実  
★通勤通学に便利  
★生活に富んだ立地です♪

アイランドテラス深江橋

価格 **3,580** 万円 住宅ローンお支払い例 月々 **9.4** 万円

1F 洋室約4帖 洗面 洗面 洗面 洗面脱衣 洗面 洗面脱衣  
2F LDK約14.7帖 和室約4.2帖  
3F 洋室約5.7帖

●東成区深江北1丁目●専有/63.8㎡●管理費等/17,490円●築年月/H24年6月●媒介

あなたの物件 無料査定いたします。 **高価買取!**

不動産売買の強い味方アイジャパンホームへ **売却・買取物件大募集!**

SUUMO HOME'S at home スピード仲介をお約束!!

不動産専用サイト 近畿レイنز(加盟約25,500社)へ無料登録

土地 | マンション | 一戸建住宅 | 収益物件

ポータルサイトや専用サイト、弊社会員のお客様への告知やHP掲載から新聞折込広告 & ポスティング広告の無料配布まで、あらゆる手法でスピード仲介をお約束します。

ご売却をご検討中の方は、ぜひアイジャパンホームにおまかせ下さい。少しでも高く売却したいというお客様のために可能な限り最適な形で売却させていただきます。

無料査定実施中!

秘密厳守