北巽 地下鉄千日前線 徒歩8分

① 売土地

生活便利

建築条件無

価格 1,780万円

南向き

前面道路もスッキリ広々♪

★プランのご提案も可能です★

参考プラン図 4LDK+ガレージ1台・SIC

お好みのハウスメーカーや工務店等で建築可能です♪

●生野区巽北2●土地/57.84㎡●建ぺい率/80%●容積率/200%●準工業地域●媒介

桃谷 JR大阪環状線 徒歩12分

② 店舗事務所

価格 3,880万円

土地 約41坪!!

前面道路も広々♪
建替え用地としても最適です★

★広い間口の広い土地
駐車６台可能！

●生野区勝山北3丁目●土地/136.23㎡●建延/66.1㎡●築年月/S37年5月●媒介

弥刀 近鉄大阪線 徒歩14分

③ 中古戸建

価格 3,280万円 住宅ローンお支払い例 月々 8.7万円

【校区】 大蓮小 ◆ 長瀬中

★２０１７年築の築浅一戸建
★並列駐車２台スペース！

★約３２坪の広い土地に見映える広々間口
★各部屋６帖以上のゆったり４ＬＤＫ
★団らんを育む広々１８帖のＬＤＫ
★近隣にスーパー、コンビニが点在する生活便の良い立地。
★小学校、中学校が徒歩１０分圏内なのでお子様の通学も安心です。

●東大阪市大蓮南4丁目●土地/104.99㎡●建延/106.11㎡●築年月/H29年9月●媒介

今のお家賃と変わらないお支払いで、住まいも暮らしもランクアップ！ 住宅ローンのご相談もお気軽にお申し付けください♪

鶴橋 JR大阪環状線 徒歩６分

④ 中古マンション

価格 2,280万円 住宅ローンお支払い例 月々約 6.0万円

【校区】 北鶴橋小 ◆ 桃谷中

ネオコーポ鶴橋

採光通風良好★東南角部屋

2018年にフルリフォーム済★
ノースモーキングで綺麗にお使いです♪

近隣に買物施設が充実★
コリアンタウンへも徒歩圏内

●生野区鶴橋3丁目●専有/63.8㎡●管理費等/14,190円●築年月/年S54年7月●媒介

鶴橋 JR大阪環状線 徒歩9分

⑤ 中古マンション

価格 2,380万円 住宅ローンお支払い例 月々約 6.3万円

【校区】 大池小 ◆ 大池中

ネオコーポ桃谷

★リフォーム済★

◆令和5年3月初旬リフォーム完了◆
全室クロス交換・全室フローリング貼替・建具交換
浴室交換・キッチン交換・洗面台交換・トイレ交換
洗濯パン交換・給湯機交換・網戸貼替・ダウンライト新設
カーテンレール新設・ハウスクリーニングほか

★夜間オートロック★宅配ＢＯＸ
★コリアンタウンへ徒歩圏内

コンビニ・スーパー・飲食店など近く便利な住環境

●生野区桃谷4丁目●専有/61.6㎡●管理費等/15,790円●築年月/年S59年2月●媒介

玉造 JR大阪環状線 徒歩7分

⑥ マンション

価格 3,870万円 住宅ローンお支払い例 月々 10.3万円

【校区】 北中道小 ◆ 玉津中

コスモ玉造

★リフォーム済★

●ユニットバス（浴室乾燥機付き）新調、洗面台新調、システムキッチン（食洗器付き）新調、便器・タンク・ウォシュレット新調、全面フロアータイル&フローリング張替え、全建具新調、分電盤新調、ダウンライト新調、スイッチ新調、畳新調、ふすま張替え、ダイノックシート張り、全面クロス張替え、クッションフロアー張替え、幅木新調、キッチンパネル張替え、網戸張替、照明器具設置、ハウスクリーニング等

気持ちよくご入居できます♪

採光通風良好★南西角部屋
人気エリアで希少物件です！

目前にスーパーやコンビニが有り生活便利♪

●東成区中道4丁目●専有/70.89㎡●管理費等/18,000円●築年月/H9年2月●媒介

※住宅ローンのお支払い例は 頭金0円・ボーナス払い無し・金利0.65%・借入期間３５年の場合の返済額です。

（社）大阪府宅地建物取引業協会正会員（社）全国宅地建物取引業保証協会正会員 大阪府知事（4）第52574号

アイジャパンホーム株式会社

〒537-0025 大阪市東成区中道3-15-31 TEL：06-6977-6900（代）

0120-675-569

直通携帯 080-2510-2609 担当 服部（ハットリ）まで